

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/23967/2020/11

Nové Město na Moravě 4.11.2020

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne... 21. 11. 2020
A je vykonatelné
dne:.....

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.8.2020 podal

RMN, s.r.o., IČ 07219539, Rašínova č.p. 103/2, Brno-město, 602 00 Brno 2 zastoupen instinkť projekt, s.r.o., IČ 06071490, Vídeňská č.p. 228/7, Štýřice, 639 00 Brno 39

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Hotel Ski - Nové Město na Moravě, Energetické úspory" zateplení objektu hlavní budovy a restaurace, výměna oken a dveří, výměna střešní krytiny, výměna vzduchotechniky v restaurační části hotelu Ski, Vlachovická č.p. 1000, Nové Město na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 3104/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

1. SO01 – Hlavní budova

- stávající obvodové stěny objektu budou oplášťeny minerálními deskami s podélnou orientací vláken v tloušťce 120 mm v uceleném systému ETICS se silikonovou fasádní omítkou
- soklová část obvodové stěny bude zateplena XPS deskami tl. 120 mm v uceleném systému ETICS
- novou střešní krytinu budou tvořit střešní PUR panely tl. 120 mm na východní straně objektu a tl. 100 mm na západní straně objektu s trapézovou profilací
- nová okna a dveře budou plastová

2. SO02 – Restaurace část

- stávající obvodové stěny objektu budou oplášťeny ETICS s EPS 70 F v tloušťce izolantu 150 mm se silikonovou fasádní omítkou
- soklová část obvodové stěny bude zateplena minerální vatou tl. 150 mm v uceleném systému ETICS
- strop nad nevytápěným prostorem bude zateplen minerální vatou tl. 260 mm

- nová okna a dveře budou plastová.

3. Výměna vzduchotechniky v objektu SO02.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval instinkt projekt, s.r.o., Vídeňská 228/7, 639 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. arch. Bohumil Lancman, ČKA 03 723; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.8.2021.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. Při realizaci stavby bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.
7. Lesní pozemky nesmí být používány k přístupu na stavbu, využívány jako zařízení staveniště, skládky či pro deponii materiálu, nesmí zde být umístěny žádné stavby. Stavební materiál, přebytky zeminy nebo pařezy nesmí být volně umísťovány do okolních lesních porostů. V souladu s ustanovením § 22 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) je vlastník nemovitosti povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů apod., a to např. konstrukčním řešením stavby. Stavba nebude realizována blíže než 5 m od hranice lesního pozemku.
8. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Pokud v průběhu plánované akce budou vznikat nebezpečné odpady, je nutné, aby původce těchto odpadů žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech. V případě, že původce hodlá stavební odpady využít jinde než v areálu výše uvedené stavby, jedná se podle § 14 odst. 1 o zařízení k využívání odpadů – technologie R 11, jehož provoz je možný pouze se souhlasem Krajského úřadu kraje Vysočina Jihlava. Doklad o zákonné likvidaci odpadu bude doložen u závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
11. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RMN, s.r.o., Rašínova č.p. 103/2, Brno-město, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 25.8.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 30.9.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K návrhu vydal dne 19.5.2020 souhrnné sdělení MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí, který vydal i závazné stanovisko jako dotčený orgán státní správy lesů dne 27.5.2020. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví vydala dne 12.5.2020 závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou, zájmy z hlediska hospodaření s energií jsou ošetřeny závazným stanoviskem SEI Územním inspektorátem pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina ze dne 27.10.2020. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou dne 1.6.2020. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší vlastníkově těchto sousedních pozemků par.č. 3118/7, 3118/10, 3124/3 k.ú. Nové Město na Moravě, kterým je stavebník. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

instinkt projekt, s.r.o., IDDS: s5qida2

Dotčené orgány (doporučeně)

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

HZS Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě